

メゾン・ド・ヴィオレット

ファミリー向け賃貸マンション
地下鉄今里筋線 新森古市駅 徒歩3分



寺西エステート株式会社

充実した近隣環境で、暮らしやすさでも納得!



- ロータリーキッズクリニック (小児科、アレルギー科、内科) 徒歩3分
- 真心会病院 (内科、外科、整形外科、リハビリテーション科) 徒歩5分
- 真美会中野こども病院 (小児科) 徒歩6分
- 北村医院 (内科、小児科) 徒歩1分



- TSUTAYA 徒歩6分
- カラオケボックスパラダイス 徒歩6分
- Joyfit24 (ジム) 徒歩3分
- Bird COFFEE 徒歩12分



- スーパー
- マルヤス城東店 (8:00~21:00) 徒歩3分
- ライフ新森店 (9:00~24:00) 徒歩7分
- 関西スーパー古市店 (9:00~21:00) 徒歩11分

城北川遊歩道



- ドラッグストア
- スギドラッグストア城東古市店 徒歩4分
- マツモトキヨシ新森店 徒歩9分

■その他

- 城東古市三郵便局 徒歩1分
- しまむら古市店 徒歩4分
- Joshin電機鶴見店 徒歩7分
- ローソン内環緑1丁目店 徒歩6分
- 関目商店街 徒歩15分

- 大阪信愛女学院 (幼稚園、小学校、中学校、高校、短期大学)
- 保育園...私立すみれ保育園
- 幼稚園...念法幼稚園 (念法学園)
- 新森幼稚園 (大阪聖心学院)
- 小学校...市立すみれ小学校
- 中学校...市立董中学校



■ファミリーレストラン

- かごの屋 徒歩3分
- ステーキのどん 徒歩3分
- フレンドリー 徒歩5分
- くら寿司 徒歩8分

鶴見緑地



■ファーストフード

- マクドナルド 徒歩4分
- モスバーガー 徒歩6分
- ケンタッキーフライドチキン 徒歩6分
- CoCo壺番屋 徒歩6分
- 吉野家 徒歩6分

広大な緑の空間には、公園はもちろん、文化施設やスポーツ施設、温泉やキャンプ場など、家族みんなで楽しめるスポット!

*徒歩所要時間については毎分80m換算で実際の経路長を元に算出した概算値です。(小数点以下切捨)
*2016年2月現在の情報となります

詳しいお問い合わせに関しましては、仲介店様か下記管理会社までご連絡お願いいたします。
寺西エステート株式会社 (大阪市旭区生江3-6-22 ☎06-6924-0268)

こだわりのリフォームで、
分譲マンション仕様の快適性を実現



快適

全室分譲マンション仕様

- ▶ システムキッチン (3口コンロ、グリル付き)
- ▶ シャワートイレ
- ▶ エアコン
- ▶ 収納量豊富なクローゼット
- ▶ 壁厚で遮音と防音良好
- ▶ スタイリッシュな洗面台
- ▶ 日本郵便/amazon推奨規格適合大型郵便物対応メールボックス
- ▶ 共用部は毎日清掃で清潔*1
- ▶ CATV /高速インターネット /IP電話に対応*2



*1 日曜日をのぞく
*2 NTTフレッツ光ネクスト、マンション・スーパーハイスピードタイプ集、KDDI au光、J:COM

利便

市内中心部に隣接
交通アクセスも快適

▶ マンションから最寄りの交通機関

徒歩 3分

地下鉄今里筋線
新森古市駅
大阪市営バス
地下鉄新森古市駅
バス停

車 2分

阪神高速12号
守口線
森小路出入口

▶ マンションから都心までの所要時間

徒歩 & 電車

京阪本線 京橋 駅 約15分

京阪本線 淀屋橋 駅 約23分
地下鉄 御堂筋線

地下鉄 谷町線 東梅田 駅 約24分

自転車

地下鉄 天満橋 駅 約20分

地下鉄 JR 梅田 駅 約20分



キッチンに立つことが楽しくなる

安心
安全

竹中工務店の確かな施工

- ▶ 新耐震基準適合
- ▶ カラーモニター付インターホン
- ▶ セコムによる24時間機械警備
- ▶ NASTA社製・最新盗難防止機構付メールボックス
- ▶ 防犯カメラ
- ▶ オートロック
- ▶ 中庭駐車場 *1
- ▶ 1Fに管理人室 *2
- ▶ 近隣には充実した医療機関



*1 個室シャッター付きガレージ有り
*2 管理人在駐は、10:00~17:00

住まいの基本は安心と安全

価値

あらゆる細部への
徹底したこだわり



- ▶ 大きな天窓から太陽の光が降りそそぐ玄関バルコニー
- ▶ 外壁だけではなく、共用部も総タイル仕上げ
- ▶ 緑とアートの癒やしの空間
- ▶ 毎日が暮らしやすく、休日が待ち遠しくなる、近隣環境



近隣環境は裏面をチェック!

家に帰るのが、待ち遠しくなる

